



Endless Reasons!  
One Destination!  
invest in

**ISTANBUL**  
**Hotel & Resort**  
@  
KUAKATA



**Corporate Office**

ISTANBUL HOTEL & RESORT LIMITED  
United Benison House 1(5th floor) Road 17  
Block D Banani (Hotel Sarina opposite)  
Dhaka 1213 Bangladesh  
Email: [istanbulhotelresort@gmail.com](mailto:istanbulhotelresort@gmail.com)  
Tel: 0171 1794 672  
Web: [istanbulhotelresort.com](http://istanbulhotelresort.com)

**Kuakata Office**

ISTANBUL HOTEL & RESORT LIMITED  
Opposite of Eco Park,  
Kuakata, Patuakhali - 8652

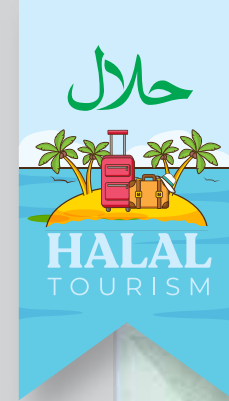
**Consultant**

PREMIUM INTERIOR  
Concern of Thirdhouse International  
Plot No. 22 6th Floor. Gulshan Circle 2,  
Dhaka, Bangladesh  
Email: [architect.mega.mall@gmail.com](mailto:architect.mega.mall@gmail.com)  
Tel: +880 1929-988139, +880 1974-539270

**Concept & Graphics Design**

PREMIUM INTERIOR  
Concern of Thirdhouse International  
Plot No. 22 6th Floor. Gulshan Circle 2,  
Dhaka, Bangladesh  
Email: [architect.mega.mall@gmail.com](mailto:architect.mega.mall@gmail.com)  
Tel: 0164 75028 787

SCAN ME!



বিস্মিল্লাহির রাহমানির রাহীম

“বল, তোমরা পৃথিবীতে ভ্রমণ করো, তারপর দেখো  
তিনি কীভাবে সৃষ্টির সূচনা করেছেন।  
- আল কোরআন

DISCOVER  
**ISTANBUL@**  
**KUAKATA**  
Based on Halal Tourism





## বাংলাদেশে হালাল ট্যুরিজম এখন সাগরকন্যা কুয়াকাটায়!

বাংলাদেশের পর্যটন শিল্পে নতুন এক দিগন্তের সূচনা হতে যাচ্ছে - ইস্তানবুল হোটেল এন্ড রিসোর্ট, কুয়াকাটা সাগরের নীল জলরাশির পাশে ইসলামী সংস্কৃতি ও আধুনিক বিলাসিতার অপূর্ব মিশেলে গড়ে ওঠা এই রিসোর্টটি হালাল ট্যুরিজমকে ঘিরে গড়ে উঠছে, যা বাংলাদেশের পর্যটন খাতে এক নতুন ধারা যোগ করবে ইনশাআল্লাহ।

### কেন ইস্তানবুল হোটেল এন্ড রিসোর্টে আপনার পরবর্তী গন্তব্য হওয়া উচিত?

- ইবাদতের অনন্য ব্যবস্থা: মসজিদে নারী ও পুরুষের জন্য পৃথকভাবে নামাজের সুব্যবস্থা।
- পরিবারবান্ধব : নারী, পুরুষ ও শিশুদের জন্য নিরাপদ ও শান্তিপূর্ণ পরিবেশ।
- ইসলামী বিনোদন: ইসলামী মূল্যবোধ সমৃদ্ধ বিনোদন ব্যবস্থা।
- বিশেষ বিনোদন সুবিধা: নারী ও পুরুষের জন্য পৃথক সুইমিং পুল ও খেলাধুলার স্থান।
- হারাম কিছু নেই : হারাম কোনো বিনোদনের সুযোগ নেই।
- হালাল বিনিয়োগ ও উপার্জন : হোটেলটি হালাল উপার্জন ও বিনিয়োগের নিশ্চয়তা দেয়।

সাগরের গর্জন, সূর্যোদয়ের মনোমুগ্ধকর দৃশ্য আর হালাল আতিথেয়তার অভিজ্ঞতা- এই সবকিছুর মিলনস্থল ইস্তানবুল হোটেল এন্ড রিসোর্ট। যারা প্রকৃতির সান্নিধ্য ও হালাল জীবনযাপনের অনুপম সমন্বয় খুঁজছেন, তাদের জন্য কুয়াকাটার এই নতুন গন্তব্য হতে পারে এক চিরস্মরণীয় অভিজ্ঞতা।

আপনার স্বপরিবারে ছুটি কাটানোর পরবর্তী হালাল গন্তব্য হতে পারে ইস্তানবুল হোটেল এন্ড রিসোর্ট, কুয়াকাটা। দেখুন, থাকুন, উপভোগ করুন- ইসলামী মূল্যবোধের ছায়ায়।



**HALAL**  
TOURISM

### ভ্রমণকারী ও মুসাফিরের দোয়ার গুরুত্ব:

রাসুলুল্লাহ (সা.) বলেছেন : “তিন ব্যক্তির দোয়া প্রত্যাখ্যাত হয় না:  
রোজাদারের ইফতারের সময়, ন্যায়বান শাসকের দোয়া, এবং মুসাফিরের দোয়া।  
”(তিরমিজি)



**ISTANBUL Hotel & Resort**



## VISION

"To establish Istanbul Hotel & Resort as the premier halal destination in Kuakata, where Islamic values, modern hospitality, and natural beauty come together to offer a unique and peaceful experience."

## MISSION



- To provide 100% halal, healthy, and high-quality food to all guests.

- To maintain an Islamic atmosphere with dedicated prayer spaces.

- To ensure the highest standards of comfort, safety, and privacy for all guests.

- To create a family-friendly and faith-conscious environment ideal for both relaxation and reflection.

- To promote sustainable tourism that respects Kuakata's natural beauty and local culture.



## THE MANAGEMENT TEAM



**MASOOD SAYEEDEE**  
Chairman

### FROM CHAIRMAN

Dear Valued Guests and Partners,  
Assalamu Alaikum and warm greetings from Istanbul Hotel & Resorts.

Welcome to Istanbul Hotel & Resorts — where elegance meets comfort, and every guest is treated with heartfelt hospitality. Inspired by the timeless beauty of Kuakata, we are committed to creating experiences that blend tradition with modern luxury.

Thank you for choosing us. We look forward to making your stay truly memorable.



**D M Emdadul Haque**  
Managing Director



**Mohammad Abu Tayub**  
Director



**Md Hafizur Rahman**  
Director



## KUAKATA

### The Daughter of the Sea

Kuakata, often called the "Daughter of the Sea," is a breathtaking coastal town in Patuakhali district, Bangladesh. Famous for its unique sunrise and sunset views over the Bay of Bengal, Kuakata offers a serene escape with its 18 km-long sandy beach, lush greenery, and rich cultural heritage.

#### How to Reach Kuakata from Dhaka

Kuakata is approximately 280 km from Dhaka, and travelers can reach this beautiful destination by road, air, or sea.

##### 1. By Road (4-5 Hours)

The most common way to reach Kuakata is by road. Several luxury and non-AC buses operate daily from Dhaka to Kuakata. The journey involves crossing the Padma Bridge, making the trip faster and more convenient.

##### 2. By Air (1 Hour Including Transfers)

The nearest airport is Barisal Airport (BZL). Dhaka to Barisal flight takes about 40-45 minutes (operated by local airlines like Biman Bangladesh, US-Bangla, and Novoair). From Barisal to Kuakata, travelers can take a private car or bus, which takes around 3 hours.

##### 3. By Waterways (Launch & Speedboat - 8-10 Hours)

For a scenic and relaxing journey, travelers can take a launch or steamer from Dhaka to Barisal or Patuakhali.

- Dhaka to Barisal (Launch/Steamer): 8-10 hours (overnight journey).
- From Barisal to Kuakata: 3 hours by bus or car.
- Dhaka to Patuakhali (Launch): 10-12 hours, then a 2-hour road journey to Kuakata.

Lebur Bon Kuakata  
লেবুর বন কুয়াকাটা

Jhau Bon  
ঝাউ বন

Fatrar Char  
ফাতরার চর  
(টেন্‌রাগিরি  
বন্যপ্রাণী  
অভয়ারণ্য)

Jhinuki Beach

Tengragiri Eco  
Park Beach  
টেন্‌রাগিরি  
ইকো পার্ক বীচ

Kuakata  
কুয়াকাটা

The Place Monir

রাখাইন মহিলা  
মার্কেট

Mishripara Seema  
Buddha Temple  
মিশ্রীপাড়া সীমা  
বৌদ্ধ মন্দির



Istanbul  
Hotel & Resort  
LATA CHAPLI  
লতাচাপলী

Champli Market  
চাপলী বাজার

CHAR CHAPLI

লাল কাকড়ার  
দ্বীপ

Kuakata  
Sea Beach  
কুয়াকাটা  
সুন্দর সৈকত

Gangamoti  
Sea Beach  
গঙ্গামতি  
সুন্দর সৈকত

Kaur Chor (Jhaubon  
& Seabeach)  
কাউয়ার চর (ঝাউবন  
ও সুন্দর সৈকত)

সানরাইজ পয়েন্ট  
Beach pavillion

Dhulaswar  
Sea Beach  
ধুলাস্বার  
সুন্দর সৈকত

মোঃ রনি মিয়া

## কুয়াকাটা ভ্রমণ করবেন কেন?

- মনোমুগ্ধকর দৃশ্যের মিশেলে সোনালী বালুর সৈকত ও নিরিবিলা বিশ্রামের জায়গা।
- একই সমুদ্রের তটে সূর্যোদয় ও সূর্যাস্তের এক বিরল প্রাকৃতিক বিস্ময়।
- আশেপাশের দর্শনীয় স্থান লেবুরচর, ফাতরার চর, গঙ্গামতি চর, ম্যানগ্রোভ বন এবং বৌদ্ধ মন্দির ঘুরে দেখার সুযোগ।
- রাখাইন আদিবাসী সম্প্রদায়ে সমৃদ্ধ সাংস্কৃতিক ঐতিহ্য স্বচক্ষে দেখার সুযোগ।
- টাটকা ভাবের পানি আর উপকূলীয় সুস্বাদু সামুদ্রিক রান্নার অকৃত্রিম স্বাদ চেখে খাওয়ার অভূতপূর্ব অনুভূতি।

উন্নত পর্যটন অবকাঠামো ও সহজ যাতায়ত ব্যবস্থার কারণে কুয়াকাটা সমুদ্র সৈকত ভ্রমণ পিয়াসীদের অন্যতম আকর্ষণীয় গন্তব্য হয়ে উঠেছে। আপনি চাইলে অ্যাডভেঞ্চারভরা সড়ক পথে, দ্রুত ফ্লাইটে অথবা আরামদায়ক নৌ-যাত্রায় চলে আসতে পারেন কুয়াকাটায়। সাগরকন্যা কুয়াকাটা আপনাকে স্বাগত জানাচ্ছে তার মেলে দেয়া অপরূপ সৌন্দর্য উপভোগ করার জন্য!





প্রকৃতির এক অনবদ্য সৃষ্টি সাগরকন্যা কুয়াকাটার কোলে শুরু হয় আমাদের স্বপ্নের যাত্রা।  
গোধূলির নরম আলোয় সে যেন এক মায়াবী জলপরী, আবার সবুজে ঘেরা প্রান্তরে এক নীলাভ  
শান্তির প্রতীক। সেই অপরূপ কুয়াকাটার হৃদয়ে, নির্মিত হচ্ছে ইস্তানবুল হোটেল অ্যান্ড রিসোর্ট।  
যেখানে বিলাসিতা ও প্রকৃতির সৌন্দর্যের অপূর্ব মেলবন্ধন।

ইস্তানবুল হোটেল অ্যান্ড রিসোর্ট কেবল একটি রিসোর্টই নয়,  
এটি আপনার গল্পের নতুন অধ্যায়।  
কুয়াকাটায় আপনার গল্প শুরু হোক এখান থেকেই।

“  
আমাদের গল্পের শুরু  
এক সাগরকন্যাকে  
ঘিরে...”





## ম্যানগ্রোভ ফরেস্ট

প্রকৃতি ও শান্তির এক অপার মিলনস্থল।  
কুয়াকাটা সি-বীচ হতে ম্যানগ্রোভ ফরেস্ট ভ্রমণের  
সুবর্ণ সুযোগ।

## লাল কাকড়ার চর

কুয়াকাটায় লাল রঙের কাকড়ার স্বপ্নলোক। প্রকৃতির  
বালুচরের ক্যানভাসে লাল রঙের ছোঁয়া, নিজ চোখে  
দেখার অপূর্ব সুযোগ।



## ঝিনুক বীচ

প্রতিটি ভোরে খুঁজে নিন নতুন এক ঝিনুকের গল্প।  
বালুকাময় সমুদ্র তীরে হাতের মুঠোয় ঝিনুক কুড়ানো  
এবং হৃদয়ের মুঠোয় মূহুর্ত।



## কাউয়ার চর গঙ্গামতির লেক ও লেবুর চর

সবুজ, নীল ও সোনালী ঢেউয়ে হারিয়ে যান কুয়াকাটার  
হৃদয়ে। এক ভ্রমণে তিন সৌন্দর্য-  
প্রকৃতির জাদুকরী ট্রায়াম্ফেল।



## সূর্যোদয় থেকে সূর্যাস্ত

অসাধারণ একটি প্রকৃতিক বৈশিষ্ট্য! বাংলাদেশের  
একমাত্র সী-বীচ যেখান থেকে সরাসরি সূর্যোদয় ও  
সূর্যাস্ত দুটোই দেখা যাবে।



# এক আকাশের নিচে অসংখ্য স্মৃতির হাতছানি

বাংলাদেশের দক্ষিণ উপকূলে অবস্থিত কুয়াকাটা  
সমুদ্র সৈকত পর্যটকদের জন্য এক অনন্য  
গন্তব্য। ১৮ কিলোমিটার দীর্ঘ ও প্রায় ৩  
কিলোমিটার প্রশস্ত বালুকাময় সৈকতটি তার  
প্যানোরামিক সি-ভিউ, নীল জলরাশি, উত্তাল  
ঢেউ ও প্রাকৃতির অনবদ্য ছোঁয়ায় পরিপূর্ণ  
প্রাকৃতিক চিত্রপট

একমাত্র স্থান হিসেবে এখান থেকেই দেখা যায়  
একই দিগন্তে সূর্যোদয় ও সূর্যাস্তে মোহময় দৃশ্য  
যা বিশ্বজুড়ে বিরল। সৈকতের পাশেই বিস্তৃত  
বিশ্বের অন্যতম প্রাকৃতিক বিস্ময়, সুন্দরবন  
ম্যানগ্রোভ ফরেস্ট

এছাড়াও কুয়াকাটার নিকটবর্তী চর বিজয়, চর  
কলাগাছিয়া, চর তুফানিয়া, সোনার চর ও  
জাহাজমারা দ্বীপ- ইত্যাদির সমাহারে স্বর্ণালী  
কুয়াকাটাকে পরিণত করেছে এক প্রকৃতি-বিলাসী  
স্বর্গভূমিতে





# সাগরকন্যা কুয়াকাটা

## পর্যটন শিল্পে নতুন সম্ভাবনার দ্বার ইস্তানবুল হোটেল এন্ড রিসোর্ট

পদ্মা সেতু দেশের দক্ষিণাঞ্চলের উন্নয়নে এক বিপ্লব ঘটিয়েছে, যা ঢাকা ও দক্ষিণাঞ্চলের মধ্যে যোগাযোগকে করেছে অনেক সহজ ও দ্রুত। এরই ফলে কুয়াকাটা বাংলাদেশের নতুন পর্যটন গন্তব্য হিসেবে জনপ্রিয়তার শীর্ষে।

প্রাকৃতিক সৌন্দর্য, সমুদ্র সৈকত এবং মনোমুগ্ধকর দর্শনীয় স্থানগুলোর জন্য কুয়াকাটা ইতোমধ্যেই দেশ-বিদেশের পর্যটকদের আকর্ষণের কেন্দ্রবিন্দুতে পরিণত হয়েছে।

এই এলাকাতেই আমরা নির্মাণ করছি ইস্তানবুল হোটেল এন্ড রিসোর্ট, যা অতিথিদের জন্য বিশ্বমানের বিলাসবহুল অভিজ্ঞতা প্রদান করবে। এখানে থাকবে আধুনিক সব সুযোগ-সুবিধা, স্পা, রেস্টুরেন্ট, বিনোদন কেন্দ্র এবং প্রশান্তিময় থাকার নিশ্চয়তা।



- ▶ **পায়রা স্থল বন্দর**  
অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির একটি প্রবেশদ্বার
- ▶ **পায়রা পাওয়ার প্লান্ট**  
ভবিষ্যৎ বাংলাদেশের শক্তির উৎস
- ▶ **প্রস্তাবিত কুয়াকাটা বিমান বন্দর**  
সংযোগ ও পর্যটনের সম্প্রসারণ
- ▶ **কুয়াকাটা রাখাইন পল্লী**  
এ বাংলাদেশের দক্ষিণাঞ্চলের একটি সাংস্কৃতিক রত্ন
- ▶ **কুয়াকাটার অন্যান্য মনোমুগ্ধকর পর্যটন স্থান সমূহ-**

- ☐ কুয়াকাটা সী-বীচ
- ☐ ফাতরার চর
- ☐ লতাখালী ভিলেজ
- ☐ গরীব বাড়ী লাইট হাউস
- ☐ কুয়াকাটা ইকোপার্ক
- ☐ শিমুলহাতি সী-বীচ
- ☐ ফিশারিজ মিউজিয়াম







Istanbul Hotel & Resort

# MASTER PLAN

# RESORT FEATURE'S

- ⊗ Main Entrance Gate
- ⊗ Water Fountain
- ⊗ Reciption Bulding
- ⊗ Conventin Hall
- ⊗ Benquite Hall
- ⊗ All Day Dinning Restaurant
- ⊗ Roof Top Restaurant
- ⊗ Open BBQ Station
- ⊗ Banking Facilities
- ⊗ Modern Gymnasium
- ⊗ Spa Center & Saloon
- ⊗ Infinity Swimming Pool
- ⊗ Grand Masjid
- ⊗ Helipad
- ⊗ Car Parking Area
- ⊗ Kids Playing Zone
- ⊗ Football Play Ground
- ⊗ Basketball Court
- ⊗ Tennis Court
- ⊗ Center Musical Water Fountain
- ⊗ Motel Building
- ⊗ Center Boat Riding Area with Boating & Fishing
- ⊗ Fish Aquarium
- ⊗ Walking Road
- ⊗ Buggy Riding Road
- ⊗ Duplex Cottage
- ⊗ Deluxe Cottage
- ⊗ Superior cottages
- ⊗ Family Cottage
- ⊗ 5 - Star Hotel Building
- ⊗ Sunset & Sunrise Tower
- ⊗ Exit gate toword beach side

A luxurious retreat blending **modern elegance** with **Bengali coastal charm**, Istanbul Hotel & Resort, Kukata Sea Beach offers **brehtaking ocean views**, world-class **suites & villas**, and **exceptional dining experiences**. Guests can unwind at the **traditional Bengali spa**, explore **local artisan markets**, or host grand events in our **state-of-the-art venues**. Designed for both **business and leisure**, this resort is your gateway to **refined hospitality on the serene shores of Kukata Sea Beach**.

Istanbul Hotel & Resort  
PROJECT MASTER PLAN OVERVIEW





## MAIN ENTRANCE

5-Star Luxury & Elegant bliss  
Awaits you in  
KUAKATA

# ISTANBUL HOTEL & RESORTS

Dedicated **Halal Tourism** Destination







## MOTEL FEATURE'S

- ② Main Entrance
- ② Water Fountain
- ② Reception Lobby & Waiting Lounge
- ② Coffee Corner
- ② Roof Top Restaurant
- ② Single Deluxe Room
- ② Twin Bed Room
- ② Queen Bed Room
- ② King Bed Room



# DELUXE COTTAGE

Become an  
**Exclusive Owner**  
of Deluxe Cottage  
800 sft  
Unmatched Privileges  
Await You



### Platinum Owner Benefits:

- ❑ **Private Villa** – Ideal for couples or small families
- ❑ **Elegant Bedroom & Lounge** – Cozy yet sophisticated interiors
- ❑ **Luxury Ensuite Bathroom** – Featuring premium fittings & a spa-like ambiance
- ❑ **Private Garden & Terrace** – Perfect for relaxation and outdoor dining

Become an  
**Exclusive Owner**  
of Superior Cottage 1270 sft



### Unmatched Privileges Await You

Elevate your lifestyle with Platinum Ownership at Istanbul Hotel & Resort, where luxury meets exclusivity. As a Platinum Owner, you gain access to premium benefits, world-class amenities, and unparalleled hospitality designed for the most discerning guests.

#### Superior Owner Benefits:

- ❑ Exclusive Villa & Suite Access
- ❑ Luxury Spa & Wellness Perks
- ❑ VIP Dining & Butler Service
- ❑ Private Beach & Lounge
- ❑ Priority Event Access
- ❑ Elite Transportation Services
- ❑ **Private Villa** – Ideal for couples or small families
- ❑ **Elegant Bedroom & Lounge** – Cozy yet sophisticated interiors
- ❑ **Luxury Ensuite Bathroom** – Featuring premium fittings & a spa-like ambiance
- ❑ **Private Garden & Terrace** – Perfect for relaxation and outdoor dining

Own a piece of Istanbul's most prestigious resort and indulge in a lifetime of luxury and comfort.





**DUPLEX  
VILA**  
2350 sft

## Become a **Platinum Owner** Exclusive Privileges Await

Elevate your lifestyle with Platinum Ownership at Istanbul Hotel & Resort, where luxury meets exclusivity. As a Platinum Owner, you gain access to premium benefits, world-class amenities, and unparalleled hospitality designed for the most discerning guests.

### **Platinum Owner Benefits:**

- ❑ Exclusive Villa & Suite Access
- ❑ Luxury Spa & Wellness Perks
- ❑ VIP Dining & Butler Service
- ❑ Private Beach & Lounge
- ❑ Priority Event Access
- ❑ Elite Transportation Services
- ❑ **Private Villa** - Ideal for couples or small families
- ❑ **Elegant Bedroom & Lounge** - Cozy yet sophisticated interiors
- ❑ **Luxury Ensuite Bathroom** - Featuring premium fittings & a spa-like ambiance
- ❑ **Private Garden & Terrace** - Perfect for relaxation and outdoor dining

Own a piece of Istanbul's most prestigious resort and indulge in a lifetime of luxury and comfort.

## Become a **Platinum Owner**



**DUPLEX  
VILA**  
2350 + 650 sft

## Exclusive Privileges Await

Elevate your lifestyle with Platinum Ownership at Istanbul Hotel & Resort, where luxury meets exclusivity. As a Platinum Owner, you gain access to premium benefits, world-class amenities, and unparalleled hospitality designed for the most discerning guests.

### **Platinum Owner Benefits:**

- ❑ Exclusive Villa & Suite Access
- ❑ Luxury Spa & Wellness Perks
- ❑ VIP Dining & Butler Service
- ❑ Private Beach & Lounge
- ❑ Priority Event Access
- ❑ Elite Transportation Services
- ❑ **Private Villa** - Ideal for couples or small families
- ❑ **Elegant Bedroom & Lounge** - Cozy yet sophisticated interiors
- ❑ **Luxury Ensuite Bathroom** - Featuring premium fittings & a spa-like ambiance
- ❑ **Private Garden & Terrace** - Perfect for relaxation and outdoor dining

Own a piece of Istanbul's most prestigious resort and indulge in a lifetime of luxury and comfort.



5-Star Luxury & Elegant bliss awaits you in KUAKATA!

# ISTANBUL HOTEL & RESORTS

**Istanbul Hotel – Where coastal charm meets world-class comfort**

Discover a serene sanctuary nestled along the Bay of Bengal at Istanbul Hotel, Kuakata. Blending modern elegance with warm hospitality, our 5-star retreat offers an unforgettable experience for those seeking tranquility, luxury, and breathtaking natural beauty.

## Key Features

- ❑ **Elegant Ocean-View Rooms & Suites**  
Pacious, modern, and designed for ultimate comfort.
- ❑ **Prime Beachfront Location**  
Just steps away from Kuakata's iconic sunrise & sunset points.
- ❑ **Multi-Cuisine Fine Dining**  
Authentic Turkish flavors alongside international and local dishes.
- ❑ **Spa & Wellness Center**  
Rejuvenate with traditional therapies and modern relaxation.
- ❑ **Infinity Pool Overlooking the Sea**  
Swim with a view you'll never forget.
- ❑ **Family-Friendly Amenities**  
Kids' zone, family suites & babysitting services.
- ❑ **Cultural Décor & Ambience**  
Inspired by Istanbul's rich heritage and elegance.





## WHY INVESTMENT IN ISTANBUL HOTEL & RESORT ?

- High returns on investment : Luxury hotels thrive on high demand market, offering far better returns than traditional investments like bank, stocks or real state.
- Earn while you Enjoy : As and investor, enjoy exclusive stays luxurious amenities, and profit from your ownership.
- Year - Round Income : The hospitality industry remains one of the fastest growing sectors. Your investment guarantees steady revenue from guest stays and hotel operations.
- Tengible, Safe investment : Unlike volatile markets, investing in a five - star property means securing your investment in real assets.
- Halal Income : Istanbul Hotel & Resort is an investment venture that operates under the guidance of islamic shariah.

## FACILITIES & AMENITIES



**ROOM RENT**  
Luxurious King Bed Room



**KIDS' PLAY ZONE**  
A World of Fun & Adventure



**PLAY ZONE**  
A Hub of Fun & Excitement



**FOOTBALL GROUND**  
A Field of Passion & Competition





**MODERN GYMNASIUM**  
A State-of-the-Art Fitness Hub



**LUXURY SWIMMING POOL**  
A Retreat of Tranquility & Elegance



**BBQ**  
A Feast of Flavor & Fun



**ISLAMIC MOVIE THEATER**  
An Immersive Movie Experience

FACILITIES & AMENITIES



**BILLIARD BLISS**  
Step into a world where elegance meets excitement



**SPA CENTER**  
Serenity Awaits at the Spa Center



**OUTDOOR RESTAURANT**  
A Culinary Journey Awaits



**BENQUIT HALL**  
At Istanbul Hotel & Resort





**FOOD & BEVERAGE**

Elevating the ordinary to extra ordinary though food



**TRAINING INSTITUTE**

if you don't change your direction you might & up where you're going



**MODERN SALON**

Where Style Meets Sophistication



**CRUISE SHIP**

Sailing away to paradise



**ROOFTOP RESTAURANT**

All you need is a little food and a rooftop



**SHOPPING MALL**

Happiness comes in shopping bags



**PRIVATE MEETING ROOM**

Your Space for Serious Business



**TRANSPORT FACILITIES**

From Your Doorstep to Paradise



# “OWN A SHARE IN LUXURY

## Invest in Istanbul Hotel & Resort

Greetings from Istanbul Hotel & Resort It is with great privilege that we have the opportunity to correspond with you regarding the ownership share of Istanbul Hotel & Resort.

### Below are the details of the property

Project Area	: 1000 decimals
Project Location	: Kuakata, Patuakhali
Establishment	: Hotel & Resort
Construction Completion	: December 2027
Nature of Ownership	: Saf-Kabla Registration
Proportionate Ownership	: 25 sft Land & Construction
Yearly Profit	: 70% of net Profit will be equally distributed among the Shareholders

Price per Ownership	: BDT. 3,00,000/=
For At a Time Payment	: BDT. 2,70,000/=

### Payment Mode (for Installment)

Booking Amount	: BDT. 25,000/=
Down payment	: BDT. 25,000/=
Remaining Amount	: BDT. 2,50,000/=
EMI	: BDT. 10,000/= (25 Installment)

We would be very pleased if you accept our proposal and proceed further. For any further queries, please feel free to contact us at your convenience.

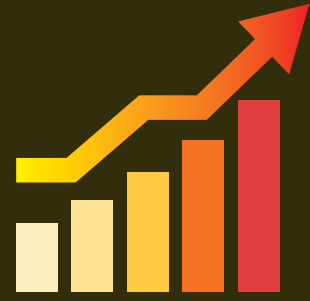
Enhance your BUSINESS  
OPPORTUNITIES with  
Istanbul Hotel & Resort



## CASH PRICE

<b>BRONZE</b>	<p>No. of Share <b>3</b></p> <p>Instant Discount <b>5%</b></p> <p><i>Istanbul</i> Hotel &amp; Resort</p>	<b>SILVER</b>	<p>No. of Share <b>5</b></p> <p>Instant Discount <b>10%</b></p> <p><i>Istanbul</i> Hotel &amp; Resort</p>
<b>GOLD</b>	<p>No. of Share <b>10</b></p> <p>Instant Discount <b>15%</b></p> <p><i>Istanbul</i> Hotel &amp; Resort</p>	<b>PLATINUM</b>	<p>No. of Share <b>20</b></p> <p>Instant Discount <b>20%</b></p> <p><i>Istanbul</i> Hotel &amp; Resort</p>





## Profits & Returns

- আজীবন হালাল আয়ের সুযোগ!  
মাত্র ৩,০০,০০০ টাকা বিনিয়োগে নিশ্চিত করুন প্রতি বছর আকর্ষণীয় মুনাফা!
- নিরাপদ ও লাভজনক বিনিয়োগ  
জমির উচ্চচাহিদা, দ্রুত মূল্যবৃদ্ধি এবং আন্তর্জাতিক মানের স্থাপনার ফলে প্রতিটি শেয়ারের মূল্য বাড়ছে ধারাবাহিক ভাবে।
- ট্যুরিজম সেক্টরে স্মার্ট চয়েস  
বর্তমান সময়ের সবচেয়ে সম্ভাবনাময় খাত পর্যটন! এই খাতে বিনিয়োগ মানেই ব্যাংক সেভিংস স্কিমের চেয়েও বেশি মুনাফা।
- সীমিত শেয়ার, নিশ্চিত করুন আজই!

৬৬

মাত্র মাসিক  
**১০,০০০**  
টাকা কিস্তিতে  
**হোটেলের**  
**মালিকানা**

## A Joint Ownership Project Registration share with Land

**Disclaimer :** This provisional brochure is meant only for sale purpose. the plant, specification image and other details herein are only indicative and subject to an artists impressions. the devopler reserve's the right to change any or all of these or extant number of floor's in the interest of the development without prior notice or obligation. Any purchase of this developments shall be govnrned by the turns and conditions of the sale agreement between developer and buyer.

- সাফকবলা রেজিস্ট্রেশন মালিকানা।
- মাত্র ১০,০০০ টাকায় মাসিক কিস্তিতে ফাইভ স্টার সমমানের হোটেলের মালিকানা।
- ২৫,০০০ টাকা বুকিং মানি।
- শেয়ার মূল্য মাত্র ৩,০০,০০০ টাকা।
- নিজ হোটেলে আনন্দময় অবকাশ যাপন।
- বছরে ২ রাত ৩দিন ফ্রী অবকাশ যাপন।
- আজীবন হালাল মুনাফা গ্রহণের সুযোগ
- বিক্রি বা হস্তান্তরের সহজ সমাধান।
- সামাজিক মর্যাদা বৃদ্ধি।
- আগামী দিনগুলোতে এ্যাসেটের মূল্য কয়েকগুণ বৃদ্ধির সম্ভাবনা।